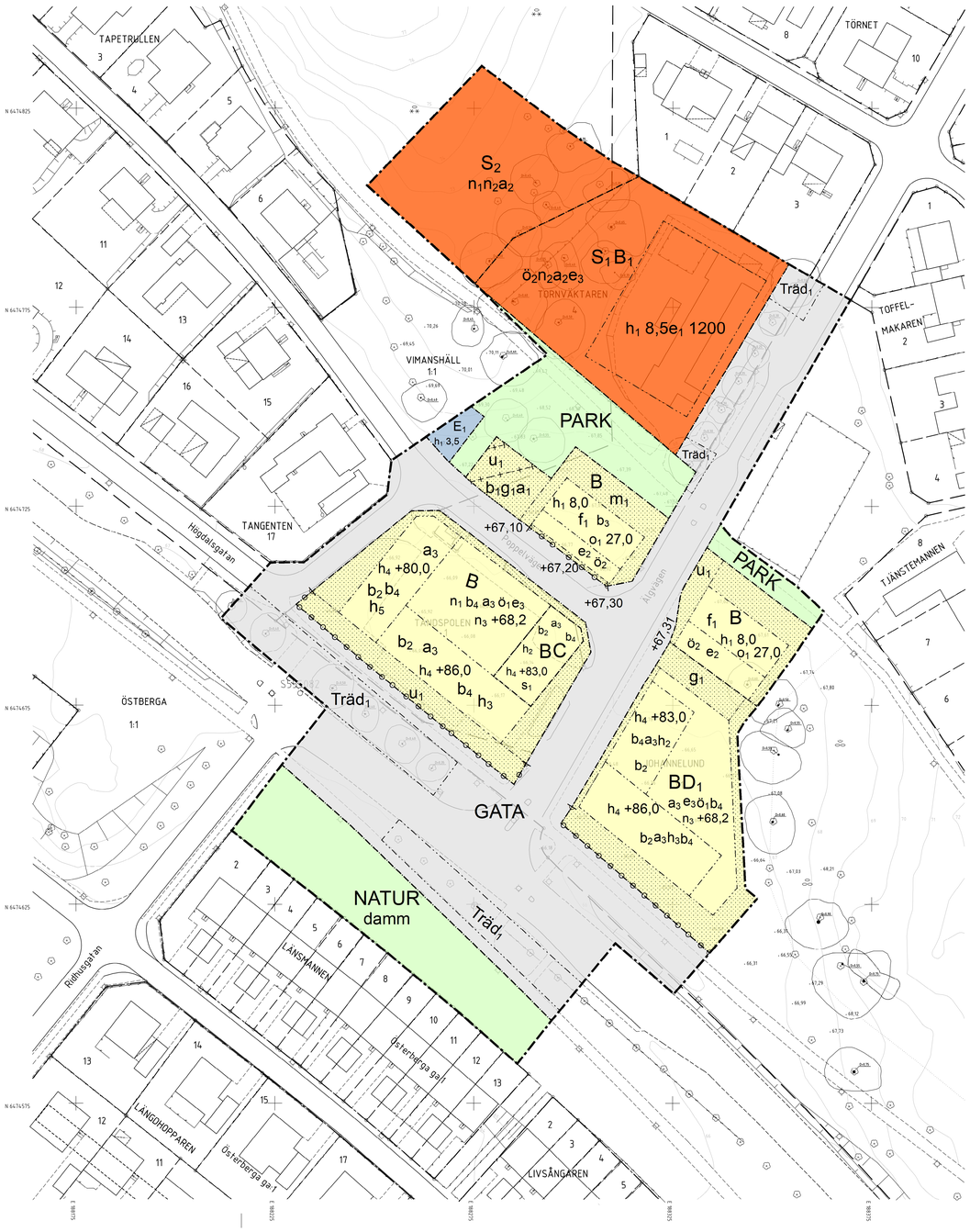
Detaljplan i Vimanshäll för Tändspolen 1 m.fl. (Älgvägen)



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA — Gata
- PARK — Park
- NATUR — Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B — Bostäder
- C — Centrum
- E_1 — Transformatorstation
- B_1 — Gruppboostäder
- D_1 — Vårdboende
- S_1 — Förskola
- S_2 — Skolgård

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- $Träd_1$ — Träd får endast fällas av naturvårds- eller säkerhetsskäl. Åtgärder som kan skada träd inklusive krona och rotsystem får inte vidtas
- +0,0 — Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter.
- damm — Damm

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för fällning av träd och andra åtgärder som kan skada träd som omfattas av egenskapsbestämmelsen träd1.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- $ö_1$ — Marken får endast förses med komplementbyggnad och andra anläggningar än byggnader ovan mark och garage under mark.
- $ö_2$ — Marken får endast förses med komplementbyggnad och andra anläggningar än byggnader

Höjd på byggnadsverk

- h_1 0,0 — Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
- h_2 — Högsta takfotshöjd är +79,5 meter över angivet nollplan. Takfotshöjden är skärningslinjen mellan fasaden och takplanet. Om takkupor, hisschakt och frontespiser totalt täcker mer än 1/3 av fasadens bredd ska istället takfotshöjden vara den högsta punkten på dessa.
- h_3 — Högsta takfotshöjd är +82,5 meter över angivet nollplan. Takfotshöjden är skärningslinjen mellan fasaden och takplanet. Om takkupor, hisschakt och frontespiser totalt täcker mer än 1/3 av fasadens bredd ska istället takfotshöjden vara den högsta punkten på dessa.
- h_4 +0,0 — Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.
- h_5 — Högsta takfotshöjd är +76,5 meter över angivet nollplan. Takfotshöjden är skärningslinjen mellan fasaden och takplanet. Om takkupor, hisschakt och frontespiser totalt täcker mer än 1/3 av fasadens bredd ska istället takfotshöjden vara den högsta punkten på dessa.

Högsta nockhöjd på komplementbyggnader är 4,0 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1 — Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar Avgränsas av sekundär egenskapsgräns.

Utnyttjandegrad

- e_1 0,0 — Största bruttoarea är angivet värde i m^2.
- e_2 — Största bruttoarea för komplementbyggnader är 60 m^2.
- e_3 — Största bruttoarea för komplementbyggnader är 75 m^2.

Utformning

- f_1 — Endast radhus

Markens anordnande och vegetation

- n_1 — Marken får inte användas för parkering.
- n_2 — Åtgärder som kan skada träd får inte vidtas. Bestämmelsen gäller för alla träd med en stamdiameter i brösthöjd över 0,3 meter. Undantag gäller för åtgärder till följd av naturvårdsskäl eller säkerhetsskäl.
- n_3 +68,2 — Markens höjd får inte vara högre än angivet värde i meter över nollplanet.

Utförande

- b_1 — Marken ska vara genomsläppligt för infiltration av dagvatten
- b_2 — Lägsta nivå på färdigt golv är +67,5 meter över angivet nollplan.
- b_3 — Lägsta nivå på färdigt golv är +67,7 meter över angivet nollplan
- b_4 — Lägsta nivå för dränerande ingrepp är +65 meter över angivet nollplan.

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Byggnaders användning

- s_1 — Centrum endast i bottenvåning

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g_1 — Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Ändrad lovplikt

- a_1 — Marklov krävs även för att ändra markens genomsläpplighet.
- a_2 — Marklov krävs även för fällning av träd och andra åtgärder som kan skada träd som omfattas av egenskapsbestämmelsen n2.

Takvinkel

- o_1 27,0 — Minsta takvinkel är angivet värde i grader.

Villkor för startbesked

- a_3 — Startbesked får inte ges för byggnation/nybyggnation förrän förrän avhjälpande åtgärd har genomförts till minst de krav som gäller för känslig markanvändning.

Skydd mot störningar

- m_1 — Bullerskärm med en höjd av minst 1,6 meter över anslutande marknivå och med en längd om minst 3,5 meter ska finnas i anslutning till fasad mot Älgvägen.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Kartan är upprättad och kontrollerad i fält 2018-03-28
Reviderad 2018-10-08
Reviderad 2022-03-10
Reviderad 2023-05-31
Reviderad 2024-08-15

Michaela Brynhildsen, Kartingenjör — Claes Andersson, Mätningsingenjör — Jacob Farrow, Förrättningslantmätare

TÄNDSPOLEN 1

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gränspunkt
- Ledningsrätt
- Gemensamhetsanläggning
- Fastighetsbeteckning
- Byggnad karterad efter huslivet
- Inbyggd altan,skärmtak
- Transformator
- Trappa
- Pool
- Kantsten
- Vägkant
- Gångkant
- Staket
- Stenmur
- Häck
- Stödmur
- Slänt
- Nivåkurvor
- Berg i dagen
- Trädgräns Lövskog, blandskog
- Fornminne
- Träd
- Trädkrona, värdefulla träd
- Trädstam, diameter
- Källa,brunn
- Belysningsstolpe
- Höjdpunkt RH 2000
- Stompunkt i plan
- Rutnätspunkt

Koordinatsystem: Sweref 99 1500 i plan
Höjdsystem: RH 2000
(Förhållandet till Linköpings höjdsystem -33.075)

Nivåkurvorna är laserscannade och endast en illustration

Gränser utan gränspunkt är inte utredda och kan vara av varierande kvalitet

Fornlämningsområdet R har lagts in efter Riksantikvarieämbetets redovisning
Visning på kartan kan medföra viss osäkerhet vad gäller avgränsningen
Fornlämningar är skyddade med stöd av lag (1988:950) om kulturminnen m.m

Geodata Linkopings kommun

Skala 1:500 (A0)

0 — 12,5 — 25 — 50 — 75 — 100 Meter

GRANSKNINGSHANDLING

Linköping

Detaljplan i Vimanshäll för Tändspolen 1 m.fl. (Älgvägen)

Ida Hellman
planarkitekt

Diarienummer: SBN 2017-795	
Upprättad: 2025-05-07	
Samrådstid: 2023-12-06 - 2024-01-26	Granskningstid:
Antagen av:	
Laga kraft:	Plan nr: